



## Ανακοίνωση φορολογιών για το έτος 2018

Πληροφορούμε όλους όσους είναι κάτοχοι Ακίνητης Ιδιοκτησίας η οποία βρίσκεται εντός της περιοχής του Κοινοτικού Συμβουλίου Σπηλιών, ότι τους έχουν επιβληθεί Τέλη Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση τον Περί Κοινοτήτων Νόμο του 1999 αρ.86(Ι) και σύμφωνα με τα Μητρώα Ακίνητης Ιδιοκτησίας του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Επιπρόσθετα σας πληροφορούμε ότι έχουν επιβληθεί και οι ακόλουθες φορολογίες:

- Κοινοτικών Υπηρεσιών
- Τέλη Σκυβάλων
- Τέλη Καθαριότητας
- Επαγγελματικός Φόρος
- Φόρος Ενοικίου

**Οι ειδοποιήσεις για τις φορολογίες έχουν σταλεί ταχυδρομικώς σε όσους έχουμε εξασφαλίσει τις διευθύνσεις τους.**

Όσοι δεν λάβουν ταχυδρομικά τις φορολογίες υποχρεούνται να τηλεφωνήσουν στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου (τηλ.:22924405 Δευτέρα και Πέμπτη από 9.00 – 2.30μ.μ) και να ενημερωθούν για τις οφειλές τους προς το Κοινοτικό Συμβούλιο.

Η πληρωμή των φόρων μπορεί να γίνει:

1. Στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Σπηλιών κάθε Δευτέρα, Τετάρτη και Πέμπτη από τις 9.00 π.μ. – 1.30 μ.μ. **Τελευταία ημερομηνία εξόφλησης των οφειλών είναι η 28/12/2018 στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου το αργότερο μέχρι τις 12:00 π.μ. και 28/12/2018 στα Τραπεζικά Ιδρύματα.**

2. Σε όλα τα καταστήματα της πρώην Συνεργατικής Κυπριακής Τράπεζας Λτδ., και στην Ελληνική τράπεζα αρ. λογ. 2007899-8

Σας υπενθυμίζουμε ότι για οποιαδήποτε μεταβίβαση προτίθεστε να κάνετε στο Κτηματολόγιο θα πρέπει να επισυνάπτεται βεβαίωση από το Κοινοτικό Συμβούλιο Σπηλιών ότι ο φόρος σας είναι πληρωμένος.

Οι φόροι θα είναι εισπρακτέοι μέχρι 28 Δεκεμβρίου 2018. Μετά την καθορισμένη ημερομηνία θα επιβάλλεται επιβάρυνση 10%.

Ο κάθε φορολογούμενος, αν θεωρεί ότι η φορολογία του είναι υπερβολική, άδικη, ή λανθασμένη, έχει το δικαίωμα να υποβάλει εντός 14 ημερών από την παραλαβή της σχετικής ειδοποίησης γραπτή ένσταση προς τον Έπαρχο Λευκωσίας. Στην ένσταση, η οποία θα πρέπει να είναι ιδιόχειρη, πρέπει να περιγράφεται όσο το δυνατό με περισσότερα επιχειρήματα γιατί κρίνεται ότι η φορολογία είναι άδικη. Ειδικά τυποποιημένα έντυπα ενστάσεων υπάρχουν στα γραφεία του Συμβουλίου και μπορεί ο κάθε ενδιαφερόμενος να παραλαμβάνει και να συμπληρώνει κατάλληλα.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο επιβάλλει πρόσθετη επιβάρυνση 10% στα τέλη, δικαιώματα άδειες και φορολογίες που δεν πληρώνονται έγκαιρα στο Συμβούλιο. Η τελευταία ημερομηνία πληρωμής αναγράφεται πάνω στο τιμολόγιο το οποίο αποστέλλεται σε όλους όσους με βάση τον Νόμο υπόκεινται στην καταβολή φόρων, ή άλλων δικαιωμάτων. Μετά την 31η Μαρτίου του κάθε χρόνου το Συμβούλιο παίρνει τα δέοντα δικαστικά μέτρα εναντίον όλων όσων δεν έχουν πληρώσει τις καθυστερημένες οφειλές τους.

**ΕΚ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΠΗΛΙΩΝ 1 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2018**