



ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Δημοσίευση Εγκριμένων Πολεοδομικών ζωνών της Κοινότητας Σπηλιών Ενορίας Αγίου Αντωνίου.

Σας ενημερώνουμε για το πιο πάνω θέμα και τα συνημμένα τροποποιημένα σχέδια των πολεοδομικών ζωνών.

Τα σχέδια επίσης είναι αναρτημένα στα γραφεία του κοινοτικού συμβουλίου.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 18 Α (9) του νόμου μέσα σε χρονική περίοδο τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας γνωστοποίησης κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλει στον Υπουργό Εσωτερικών αιτιολογημένη ένσταση.

Κοινοτικό Συμβούλιο Σπηλιών



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
1454 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 05.33.007.002.007.001.005.001,
05.33.009.003.001

Αρ. Τηλ.: 22408186

Αρ. Φαξ.: 22408263

Ηλεκτ. Ταχ: gvassiliou@tph.moi.gov.cy

06 Αυγούστου, 2018

- Έπαρχο Λευκωσίας
- Επαρχιακό Λειτουργό Λευκωσίας
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Δημοσίευση Εγκριμένων Πολεοδομικών Ζωνών των Κοινοτήτων που εμπίπτουν στη Χωροταξική Περιοχή VII της Επαρχίας Λευκωσίας

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και συνημμένα σας αποστέλλονται τα τροποποιημένα σχέδια των Πολεοδομικών Ζωνών, τα οποία αφορούν Κοινότητες της Επαρχίας σας, προκειμένου να αναρτηθούν στα Γραφεία σας, όπως αυτό προνοείται στο άρθρο 18Α(6) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και αναφέρεται στη σχετική γνωστοποίηση, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται.

2. Στον Έπαρχο Λευκωσίας αποστέλλεται μια σειρά επιπλέον σχεδίων που αφορά την κάθε Κοινότητα ξεχωριστά, προκειμένου να δοθεί στο αντίστοιχο Κοινοτικό Συμβούλιο για ανάρτηση και δική του χρήση.

3. Παραμένω στη διάθεση σας για οποιεσδήποτε πληροφορίες ή διευκρινήσεις.

Γιώργος Βασιλείου
για Διευθύντρια
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Κοιν.: - Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών

- Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (Με CD)
- Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεων Υδάτων (Με CD)
- Διευθυντή Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων
- Προϊστάμενη Τομέα Πολεοδομικού Ελέγχου και Εφαρμογής Σχεδίων
- Προέδρους Κοινοτικών Συμβουλίων Αγίου Θεοδώρου, Γαλάτας, Ευρύχους, Κακοπετριάς, Καλιάνων, Κατυδάτων, Κοράκους, Ληνούς, Σινά Όρους, Σπηλιών, Κούρδαλι, Τεμβριάς και Φλάσους
- Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων Λευκωσίας



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΡΟΣ II

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 4859	Παρασκευή, 3 Αυγούστου 2018	403
--------------	-----------------------------	-----

Αριθμός 412

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993,
72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005,
135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι) 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012,
20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015 ΚΑΙ 24(Ι) ΤΟΥ 2016)

Γνωστοποίηση σύμφωνα με το άρθρο 18Α(6)

Με την παρούσα γνωστοποιείται ότι ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχουν οι πρόνοιες του άρθρου 18Α(5) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, έχει προβεί στην αναθεώρηση της Δήλωσης Πολιτικής, με αποτέλεσμα να τροποποιήσει τα Σχέδια των Πολεοδομικών Ζωνών των Διοικητικών Περιοχών που αναφέρονται στο συνημμένο Πίνακα και εμπίπτουν στη Χωροταξική Περιοχή VII της Επαρχίας Λευκωσίας.

2. Αντίγραφα των Σχεδίων των Πολεοδομικών Ζωνών των Διοικητικών Περιοχών που αναφέρονται στο συνημμένο Πίνακα, τα οποία φέρουν τους αντίστοιχους κωδικούς αριθμούς ΔΠ/ΑΝ2017/ΛΕΥ VII/02-13 έχουν κατατεθεί στην Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας, στα Κεντρικά και στο Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και στα Γραφεία των οικείων Κοινοτικών Συμβουλίων και είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

3. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 18Α(9) του Νόμου, μέσα σε χρονική περίοδο τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας γνωστοποίησης, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλει στον Υπουργό Εσωτερικών αιτιολογημένη ένσταση, βασιζόμενη σε συγκεκριμένους λόγους αναφορικά με τα Σχέδια των Πολεοδομικών Ζωνών. Έντυπα για την υποβολή ενστάσεων διατίθενται στα Κεντρικά και Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως στην Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας καθώς και στην ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως στη διεύθυνση <http://www.moi.gov.cy/trp>.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VI:

<u>Κοινότητες:</u>	<u>Αριθμός Σχεδίου:</u>
Άγιος Θεόδωρος	ΔΠ/ΑΝ 2017/ΛΕΥ VII/02
Γαλάτα	ΔΠ/ΑΝ 2017/ΛΕΥ VII/03
Ευρύχου	ΔΠ/ΑΝ 2017/ΛΕΥ VII/04
Κακοπετριά	ΔΠ/ΑΝ 2017/ΛΕΥ VII/05
Καλιόνα	ΔΠ/ΑΝ 2017/ΛΕΥ VII/06
Κατύδατα	ΔΠ/ΑΝ 2017/ΛΕΥ VII/07
Κοράκου	ΔΠ/ΑΝ 2017/ΛΕΥ VII/08
Ληνού	ΔΠ/ΑΝ 2017/ΛΕΥ VII/09
Σινά Όρος	ΔΠ/ΑΝ 2017/ΛΕΥ VII/10
Σπήλια (Ενορία Αγίου Αντωνίου / Ενορία Κούρδαλι)	ΔΠ/ΑΝ 2017/ΛΕΥ VII/11
Τεμβριά	ΔΠ/ΑΝ 2017/ΛΕΥ VII/12
Φλάσου	ΔΠ/ΑΝ 2017/ΛΕΥ VII/13

Έγινε στις 21 Ιουνίου 2018.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ,
Υπουργός Εσωτερικών.

Α/Α ΕΝΣΤΑΣΗΣ

(για επίσημη χρήση μόνο)

**Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1972 ΜΕΧΡΙ ΤΟ 2015)**

Προς: Υπουργό Εσωτερικών

ΕΝΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΩΝ ΠΡΟΝΟΙΩΝ:

- ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ.....

Που δημοσιεύθηκε στις

(Οδηγίες συμπλήρωσης του εντύπου στη δεύτερη σελίδα)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Όνομα..... Τηλ.....

Διεύθυνση.....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ (αν υπάρχει)

Όνομα..... Τηλ.....

Διεύθυνση.....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΕΝΣΤΑΣΗ

(όπως αναγράφονται στον τίτλο ιδιοκτησίας)

Πόλη/ ΧωριόΕνορία.....

Αρ. τεμαχίου.....Φύλλο/ Σχέδιο.....

ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΕΝΣΤΑΣΗ

(Όπου εφαρμόζεται, να γίνεται αναφορά στο σχετικό κεφάλαιο/στη σχετική παράγραφο του Σχεδίου Ανάπτυξης)

.....
.....
.....
.....

ΑΙΤΗΜΑ

.....
.....

.....
.....
.....
.....

ΛΟΓΟΙ ΕΝΣΤΑΣΗΣ

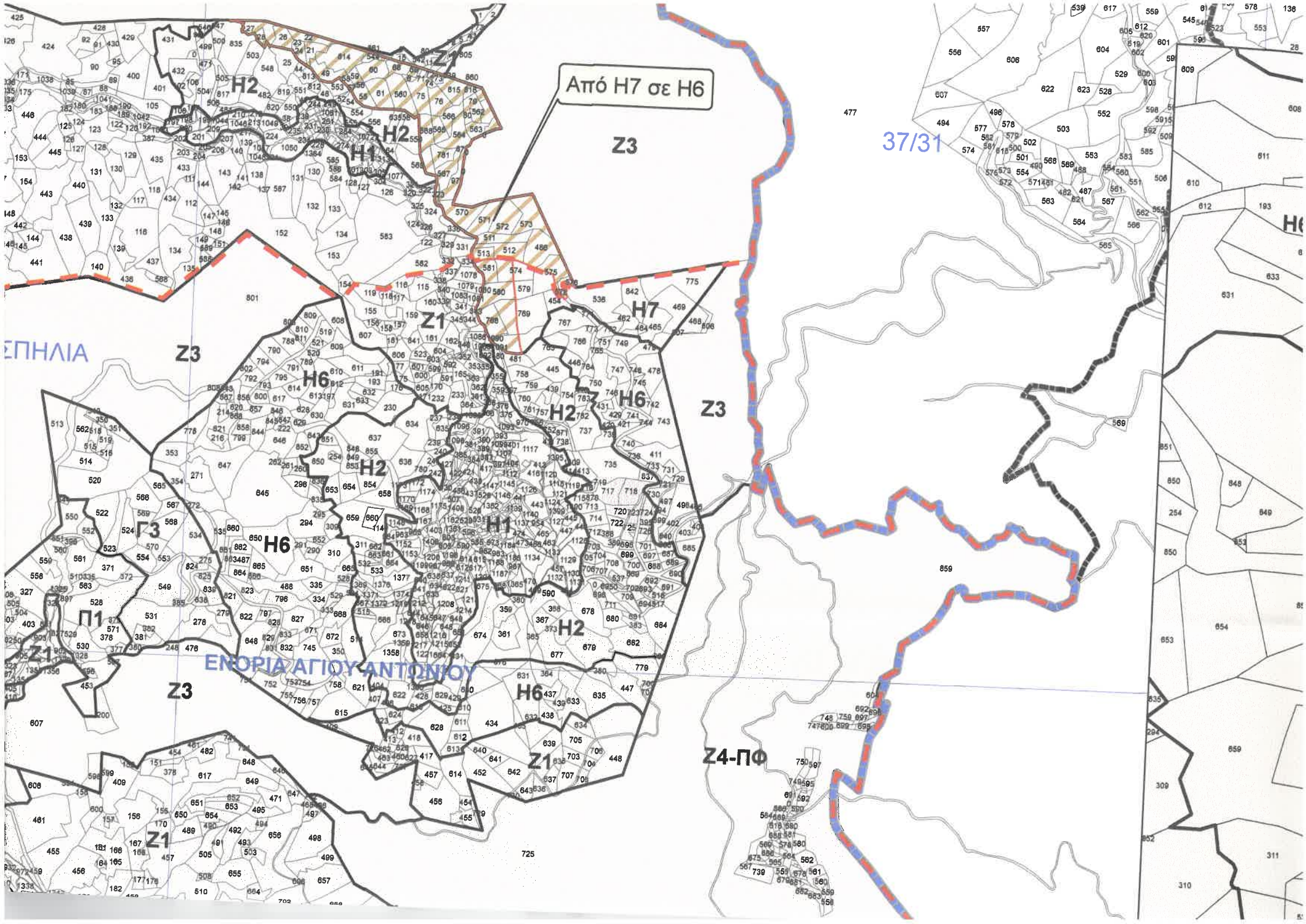
(για περισσότερο χώρο να χρησιμοποιηθεί επιπρόσθετη σελίδα)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ημερομηνία.....Υπογραφή.....

Οδηγίες για υποβολή της ένστασης

1. Η ένσταση υποβάλλεται σε 4 (τέσσερα) αντίτυπα, και συνοδεύεται από ισάριθμα αντίτυπα ή φωτοαντίγραφα επίσημου χωρομετρικού σχεδίου, στο οποίο σημειώνεται με κόκκινο περίγραμμα το τεμάχιο για το οποίο υποβάλλεται η ένσταση.
2. Για συνορεύοντα τεμάχια στην ίδια Πόλη/Χωριό, που εμπίπτουν στο ίδιο Σχέδιο Ανάπτυξης, είναι δυνατό να υποβληθεί ενιαία ένσταση με το ίδιο έντυπο, αν ισχύουν οι ίδιοι λόγοι ένστασης.
3. Στην ένσταση μπορούν να επισυναφθούν οποιαδήποτε έγγραφα ή στοιχεία θεωρούνται αναγκαία για την υποστήριξη της.
4. Ένσταση που θα παραληφθεί μετά την παρέλευση των 4 μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσης της σχετικής Γνωστοποίησης στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας δεν θα εξετάζεται.
5. Η ένσταση κατατίθεται στο Υπουργείο Εσωτερικών.



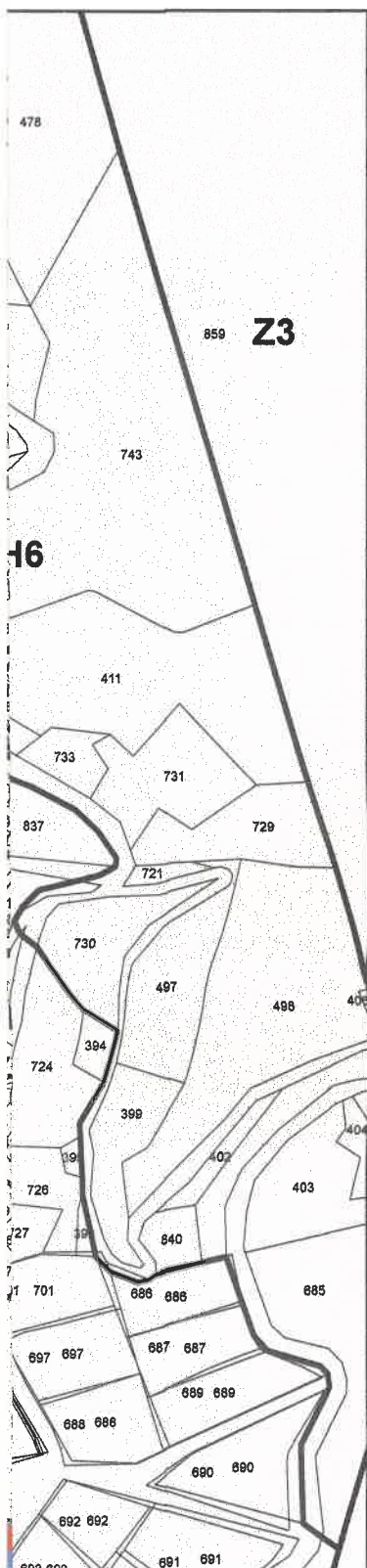
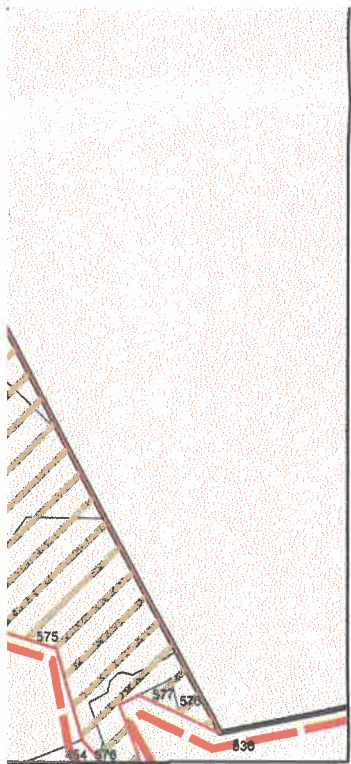
Από Η7 σε Η6

37/31

ΕΠΗΛΙΑ

ΕΝΟΡΙΑ ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Z4-ΠΦ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H6	0,20:1	2	8,30	0,20:1
H7	0,15:1	2	8,30	0,15:1
Π1	0,15:1	2	8,30	0,15:1
Π1α	0,20:1	2	8,30	0,15:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Z4-ΠΦ	0,005:1	1	5,00	0,005:1
Π.Φ.	Ακτές και Περιοχές Προστασίας της Φύσης Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής
2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντιπαραβάλλεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας

- Η Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
Π Ζώνες Παραθεριστικής κατοικίας
Γ Ζώνη Υπαίθρου
Ζ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/αναδασμός, ποταμοί-αργάκια, γεωτρήσεις κλπ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VII

